सिटि होटल लिमिटेड

छिन्नलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौं
५४७१२००/५४७१२०१/५९१२८१२ फ्याक्स नं. ५३८७०४१,
CITY HOTEL इमेल: info@cityhotel.com.np वेभसाइट: www.cityhotel.com.np

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि - १४
आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

सिटि होटल लिमिटेडको २०८३ असोज मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदनः

१. वित्तीय विवरणः

क। आर्थिक वर्ष २०८३ ०८४ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :

- आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ अन्तर्गत कम्पनीको २०८३ असोज मसान्तमा समाप्त (२०८३ श्रावण १ देखि २०८३ असोज ३१ सम्म) प्रथम त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरिक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूचि-१ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।
- प्रथम त्रैमासिक समिक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बिच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित बाहेक अरु कुनै कारोबार नभएको ।

ख। आर्थिक वर्ष २०८३ ०८४ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरुः

विवरण	प्रथम त्रैमासिक अवधि (२०८३ असोज मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण नभएको)	चौथो त्रैमासिक अवधि (२०८३ आषाढ मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण नभएको)	प्रथम त्रैमासिक अवधि (२०८२ असोज मसान्तसम्म) (लेखापरिक्षण भएको)
प्रमुख वित्तीय सुचांकहरु			
ऋण पुँजीको अनुपात	०.४७	०.४६	०.५९
शेयरधनीको शेयर पुँजी कोषको प्रतिफल	(०.०१)	(०.०६)	(०.०२)
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(१.३३)	(५.७४)	(२.०८)
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	९४.८३	९६.१३	८४.९३
प्रति शेयर कूल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	१८५.३१	१८६.२३	२२०.४३
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.)	३२५.००	३४१.१०	५१८.००
प्राइस अर्निङ्ग रेसियो	(२४४.६२)	(५९.३८)	(२४९.४८)
चालु अनुपात	२.३४	२.२६	१.८३

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषणः

क) यस सिटि होटल हायात सेन्ट्रिक ब्राण्ड अन्तर्गत संचालन गर्दै आएको छ र यो नेपालको पहिलो हायात सेन्ट्रिक ब्राण्डको होटल भएको छ । यस होटलले आफूले प्रदान गर्ने सेवाहरुको गुणस्तर, खाना र अनुभवका आधारमा बेन्चमार्क कायम गरेको छ । हाम्रा अतिथिहरुले यस होटलले व्यक्तिगत मौलिकताको साथै अतिथिलाई प्रदान गर्ने सन्तुष्टिको बारेमा प्रसंशा गर्ने गर्छन । हायातको Full-Service/Classics ब्राण्ड अन्तर्गत पर्ने यस हायात सेन्ट्रिक होटलले आफ्नो सेवा सुविधाको स्टाण्डर्ड अपग्रेड गरिराखेको छ ।

ख) अगस्ट र सेप्टेम्बर महिनामा आएको बाढी तथा प्रतिकूल मौसमका कारण काठमाडौंको समग्र होटल व्यवसाय प्रभावित हुनुका साथै बुकिङ रद्द हुने क्रमसमेत बढ्यो । तीर्थयात्रा तथा धार्मिक पर्यटनमा तुलनात्मक रूपमा बढी निर्भर रहेको यस होटलमा उक्त परिस्थितिको नकारात्मक प्रभाव परेको ।

ग) पर्यटन क्षेत्रको विकास मार्फत विदेशी मुद्रा आर्जन गर्ने, स्वदेशमा नै रोजगारी सृजना गरी नेपालमा रहेका ऐतिहासिक कला संस्कृति तथा भौगोलिक विविधताको प्रचार प्रसार तथा प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले स्वदेशी लगानीकर्तहरुद्वारा संस्थापित एंव संचालित यस सिटि होटल लिमिटेड (हायात सेन्ट्रिक) ले आफ्नो व्यवसाय सञ्चालन गदै आएको छ ।

३. कानूनी कारबाही सम्बन्धी विवरणः

क) हाल सम्म कम्पनीले कुनै पनि मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दाएर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

ख) हालसम्म कम्पनीका संस्थापक वा सञ्चालकको विरुद्धमा तथा संस्थापक वा सञ्चालकले प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

ग) कुनै संस्थापक वा सञ्चालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषणः

क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

ख) सिटि होटल लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को असोज मसान्तमा अन्त्य भएको प्रथम त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु १००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ :

प्रथम त्रैमासिक आ.व.२०८३/०८४	शेयरको कारोबार (मूल्य (रु.)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कुल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक (२०८३ असोज मसान्त)	४००/००	३१४/००	३२५/००	६१	२३,७६३	५४,१७,७१९

५. समस्या र चुनौतीः

(क) आन्तरिकः

- यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

(ख) बाह्यः

- पर्यटक आगमनमा भएको वृद्धिले होटल, यातायात, रेस्टुरेन्ट तथा स्थानीय व्यवसायमा रोजगारीका अवसर विस्तार गर्नुका साथै आर्थिक गतिविधि र आम्दानीमा सकारात्मक योगदान पुऱ्याएको छ । तथापि, बाढी, पहिरो, अपर्याप्त पूर्वाधार तथा यातायात सम्बन्धी समस्याले पर्यटन क्षेत्रको विकास र विस्तारमा चुनौती सिर्जना गरेका छन् ।
- हाल होटल क्षेत्रमा तालिम प्राप्त जनशक्तिको अभाव रहने क्रममा रहेका छ र होटल व्यवसायीमा प्रतिशप्रर्धा दिन प्रतिदिन वृद्धि भइरहेको छ ।
- हाल अन्य धेरै ब्राण्डेड होटलहरू बजारमा खोलिने क्रममा रहेका छन् ।

(ग) रणनीति

- स्थानीय बजारमा लक्षित पहुँच तथा सम्बन्धमा आधारित संलग्नता मार्फत नयाँ ग्राहकहरू आकर्षित गर्ने र विद्यमान ग्राहकहरूलाई कायम राख्ने प्रयासलाई सुदृढ गर्ने ।
- होटललाई ट्राभल एक्सपो, वर्कसप तथा ग्लोबल टुरिष्ट इभेन्टहरुको प्रमुख भेन्युको रूपमा प्रस्तुत गर्ने ।
- होटल टु होटल इन्सेन्टिभ कार्यक्रमबाट लाभ लिने ।
- विभिन्न सरोकारवाला ग्राहकहरु, दुतावासहरुसँग दिर्घकालिन रेटमा सम्झौता गर्ने ।
- कम्पनीको व्यवसायलाई समय समयमा समिक्षा गरी शेयरधनीहरुलाई उच्च प्रतिफल प्रदान गर्ने, समय अनुसार व्यवसाय वृद्धिको लागि प्रभावकारी बजार रणनीतिमा ध्यान दिई आवश्यक कार्यहरु गर्दै जाने ।
- नेपालमा भविष्यमा आयोजना हुने भनिएका राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय खेलका महासंघ तथा क्लबहरु संग सहकार्य गर्ने ।
- विभिन्न विदेशी देशहरूसँगको भौगोलिक निकटता, बलियो आर्थिक सम्बन्ध तथा सास्कृतिक सामीप्यलाई उपयोग गर्दै समूहगत यात्राको संख्या वृद्धि गर्नेमा विशेष ध्यान केन्द्रित गर्ने ।

६. संस्थागत सुशासनः

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण :

क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण रुपमा पालना गरेको छ ।

ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय समयमा दिने गरेको छ ।

ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् ।कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरीक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरु आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु सदैव क्रियाशील रहि परिणाममुखी कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषणः

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जानेबुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सू-सुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारी लुकाएको छैन ।

PROVISIONAL FINANCIAL STATEMENT

As on October 17, 2026 (Asoj End 2083) First Quarter (Fiscal Year 2083-84)

Particulars	As on Oct 17, 2026 UNAUDITED	As on July 16, 2026 UNAUDITED	As on Oct 17, 2025 AUDITED
Assets			
Non Current Assets			
Property, Plant and Equipment	4,808,464,003.24	4,835,334,396.64	4,895,385,902.60
Intangible Assets	25,237,262.05	25,697,425.52	27,564,046.99
Investment Property	187,403,768.23	188,526,263.90	191,809,261.97
Deferred Tax Assets	85,371,522.81	83,508,419.24	76,083,180.01
Other Assets	23,223,244.86	23,165,277.82	34,952,396.69
Total Non Current Assets	**5,129,699,801.19**	**5,156,231,783.12**	**5,225,794,788.26**
Current Assets			
Inventories	12,784,107.32	8,882,246.95	10,432,171.90
Cash and Cash Equivalents	39,403,994.89	50,201,140.71	14,608,365.35
Trade Receivables	131,768,511.03	118,381,507.88	119,377,552.89
Investment in Shares	127,453,184.19	145,404,930.00	-
Prepayments	15,771,259.02	5,653,621.64	15,116,105.60
Other Assets	126,761,293.49	126,788,668.17	522,793,787.42
Total Current Assets	**453,942,349.93**	**455,312,115.35**	**682,327,983.16**
Total Assets	**5,583,642,150.88**	**5,611,543,898.47**	**5,908,122,771.42**
Equity & Liabilities			
Equity			
Share Capital	3,013,200,000.00	3,013,200,000.00	1,674,000,000.00
Share Application Money Pending Allotment	-	-	1,006,298,900.00
Other Equity	(155,731,107.07)	(116,631,613.58)	(403,897,428.60)
Total Equity	**2,857,468,892.93**	**2,896,568,386.42**	**2,276,401,471.40**
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowings	2,481,035,835.97	2,461,336,066.83	3,201,462,647.71
Lease Liabilities	30,406,712.07	31,765,693.37	37,439,254.35
Other Liabilities	20,497,772.47	20,162,436.03	20,272,788.38
Total Non Current Liabilities	**2,531,940,320.51**	**2,513,264,196.23**	**3,259,174,690.44**
Current Liabilities:			
Financial:			
Trade Payables	128,914,630.95	135,709,327.56	101,458,908.37
Short Term Borrowings	35,659,299.06	54,677,760.73	141,699,868.09
Lease Liabilities	5,435,925.16	5,435,925.16	5,435,925.16
Other Liabilities	24,223,082.26	5,888,302.37	123,951,907.95
Total Current Liabilities	**194,232,937.43**	**201,711,315.82**	**372,546,609.58**
Total Equity and Liabilities	**5,583,642,150.88**	**5,611,543,898.47**	**5,908,122,771.42**

PROVISIONAL STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE PERIOD ENDED 17 OCTOBER, 2026

Particulars	For Period Ended Oct 17 2026 Asoj End 2083	For Period Ended July 16 2026 Asadh End 2083	For Period Ended Oct 17 2025 Asoj End 2082
Income			
Revenue from Operations	102,641,999.00	506,034,524.94	107,586,926.20
Miscellaneous Income	18,331,337.51	25,346,668.19	7,948,960.21
Total Revenue	**120,973,336.51**	**531,381,193.13**	**115,535,886.41**
Expenditure:			
Cost of Goods Sold	34,708,961.31	163,173,189.01	40,525,160.36
Employee Cost	17,234,820.58	103,031,123.26	19,505,526.33
Brand Operator Fees	1,963,426.91	19,430,737.51	3,431,265.41
Administrative & Operating Expenses	29,871,462.35	125,007,546.45	27,789,926.58
Total Expenditure	**83,778,671.15**	**410,642,596.23**	**91,251,878.68**
Profit Before Interest, Depreciation & Tax	**37,194,665.35**	**120,738,596.90**	**24,284,007.73**
Finance Cost	42,544,983.86	185,859,930.73	55,249,027.07
Depreciation & Amortization Expenses	35,531,403.32	139,066,208.14	35,353,193.41
Profit/(Loss) Before Tax	**(40,881,721.83)**	**(204,187,541.97)**	**(66,318,212.74)**
Less:			
Current Tax	-	-	-
Deferred Tax	(848,331.67)	(31,096,811.76)	(10,666,049.14)
Profit/(Loss) After Tax	**(40,033,390.15)**	**(173,090,730.21)**	**(55,652,163.60)**

Notes:

The above Financial Statement is presented in accordance with Nepal Financial Reporting Standard (NFRS). The financial statement is subject to change at the time of statutory audit or changes made by Regulatory authority, if any.