Regd. No. 1238/066/067

ट्रेड टावर लिमिटेड
Trade Tower Limited

Thapathali, Kathmandu

पत्र सं.ट्रे.टा.लि./०८३/०८४

मिती २०८३।०६।१९

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,
नियमन विभाग
खुमलटार,ललितपुर ।

विषय :पहिलो त्रैमासिक विवरण पेस गरेको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्वन्धमा यस ट्रेड टावर लिमिटेडको धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली ,२०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्वन्धित अनुसूचि-१४ आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन यसै निवेदन साथ पेस गरेको जानकारी गराउन चाहान्छौ । साथै सो विवरण राष्ट्रिय स्तरको समाचार पत्र राष्ट्रिय दैनिक **"हिमालय टाईम्स"** मा मिती २०८३।०६।२० गते शुकवार प्रकाशन हुने व्यहोरा जानकारीको लागि सादर अनुरोध गर्दछौ ।

संलग्न कागजातहरु:

१.आ.व. २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन १ थान ।

भवदीय,

विवेक महर्जन
कम्पनी सचिव
ट्रेड टावर लिमिटेड

वोधार्थ :

१.नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड,भद्रकाली ,काठमाण्डौ ।
२.सिडिएस एण्ड क्लियरिङ,पतलीसडक ,काठमाण्डौ ।
३.लक्ष्मी सनराइज क्यापिटल ,कमलपोखरी,काठमाण्डौ ।

Tel.: 01-5111000, 5111109, E-mail: info@tradetower.com.np, Website: www.tradetower.com.np
(सार्विकको कठ्यनजंघा हाउजिङ्ग लिमिटेड)

SHARE HUB
CamScanner

ट्रेड टावर लिमिटेड

वडा न.११, थापाथली, काठमाडौं,नेपाल
Landline:- 01-5111000
E-mail:info@tradetower.com.np|URL: www.tradetower.com.np

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि-१४
आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

ट्रेड टावर लिमिटेडको २०८३ असोज मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक लेखापरीक्षण नभएको अपरिष्कृत प्रतिवेदन :

१. वित्तिय विवरण :

(क) आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरणः

आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ अन्तर्गत कम्पनीको २०८३ असोज ३१ सम्ममा समाप्त (२०८३ साउन १ देखि २०८३ असोज ३१ सम्म) पहिलो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरीक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूचि-१ मा प्रस्ताव गरिएको छ।

पहिलो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित बाहेक कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु

अनुसूचि-१

विवरण	पहिलो त्रैमासिक अवधि (२०८३ असोज मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (२०८३ असार मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)	पहिलो त्रैमासिक अवधि (२०८२ असोज मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)
प्रमुख वित्तिय सूचकहरु			
ऋण पूँजीको अनुपात	०.१२	०.१२	०.११
शेयर धनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	०.२९%	०.८६%	०.२०%
प्रति शेयर आम्दानी (वार्षिकिकरण) (रु)	१.२४	०.९१	०.८६
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु)	१०५.५१	१०५.२०	१०५.७५
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	१६७.५०	१६९.०३	१६५.२९
प्रति शेयर बजार मूल्य (रू)	६४६.९०	६९६.५०	६९५
प्राइस अर्निङ्ग रेसियो	५२०.१०	७६९.४५	८०३.७८
चालू अनुपात	२.४२	२.१९	०.५१

२. व्यवस्थापकिय विश्लेषण :

(क) यस कम्पनीको आम्दानी तथा नाफा नोक्सान व्यवस्थापनको योजना अनुरुप सन्तोषजनक रहेको ।

(ख) पहिलो त्रैमासिक अवधिको आम्दानी, मुनाफा सम्बन्धमा वित्तिय विवरणहरुले स्पष्ट पारेको छ । सम्पूर्ण शेयरधनीहरुको हितमा कार्य गर्दै कम्पनीलाई अगाडी बढाउन व्यवस्थापन कटीबद्ध रहेको छ ।

३. कानुनी कारबाही सम्बन्धी विवरण :

(क) यस कम्पनी संग जग्गा धनीले क्षतिपूर्ति माग गरेकोमा सो विरूद्ध मध्यस्थताबाट निरुपण गराइ पाउँ भनी कम्पनीले मध्यस्थ नियुक्ति गरि कारवाई युक्त अवस्थामा रहेको ।

SHARE HUB

(ख) संगठित संस्थाको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक र संचालकको विरुद्ध प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी नभएको ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी नभएको ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण:

(क) शेयर कारोबारमा हुने उतार-चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरूप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) ट्रेड टावर लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को असोज मसान्त सम्ममा अन्त्य भएको पहिलो अवधिमा प्रति शेयर रु १००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य ,कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ ।

पहिलो त्रैमासिक आ.व. २०८३/०८४	शेयर कारोबार मूल्य (रू)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र समयमा		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कुल कारोबार भएको दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
पहिलो त्रैमासिक (२०८३ असोज मसान्त सम्म)	७८५/-	६२२/५०	६४६/९	६३	११६६०	५३५५५३

५. समस्या तथा चुनौती :

(क) समस्या तथा चुनौतीहरु :

१. अप्रत्याशित रुपमा आउने राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरुको कारणबाट देशको अर्थतन्त्र तथा पर्यटन उद्योगमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

२. देशमा विद्यमान अस्थिर राजनैतिक वातावरणका कारण अर्थतन्त्रमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

३. आर्थिक गतिविधिमा आएको शिथिलतामा सुधार नहुनु ।

४. विदेशी विनियम दरमा आउने परिवर्तन ।

(ख) रणनीति :

१. समस्या र चुनौती समाधानका उपायहरुको बारेमा संचालक समितिले समय समयमा समीक्षा गरि आवश्यक रणनीति बनाइ सो को निर्धारणको उपाय अवलम्बन गर्ने गरेको छ ।

६. संस्थागत सुशासन :

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण

(क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानुन बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी

SHARE HUB

भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण पालना गरेको छ ।

(ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय समयमा दिने गरेको छ ।

(ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली कम्पनीको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् । कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरिक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरू आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु सदैव क्रियाशील रहि परिणाम मुखी कार्यहरू गर्दै आइरहेका छन् ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :

आजको मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पुर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सुसूचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

SHARE HUB

TRADE TOWER LIMITED

KATHMANDU, NEPAL

PROVISIONAL STATEMENT OF FINANCIAL POSITIONS

As at 31st Ashoj, 2083 (17th October, 2026)

Particulars	As at 31st Ashoj, 2083 (Unaudited)	As at 32nd Ashadh, 2083 (Unaudited)	As at 31st Ashoj, 2082 (Unaudited)
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant & Equipment	1,157,857,798.89	1,170,697,598.06	1,173,577,781.08
Intangible Assets	106,103.40	121,261.03	116,584.12
Deferred Tax Assets	-	-	2,382,696.70
Investment	45,000,000.00	45,000,000.00	30,000,000.00
Other Financial Asset	-	-	-
Total Non Current Assets	**1,202,963,902.29**	**1,215,818,859.09**	**1,206,077,061.90**
Current assets			
Inventories	7,674,415.84	5,698,969.28	4,751,559.38
Financial assets			
Cash and Cash Equivalents	8,240,772.57	11,750,853.09	48,460,350.22
Trade Receivables	38,170,750.36	40,990,643.15	34,535,271.41
Other Financial Asset	-	-	-
Other current assets			
Prepayments	1,642,655.06	1,241,646.24	1,689,529.07
Loans and Advances	107,416,548.01	103,158,583.66	52,612,946.21
Total Current assets	**163,145,141.84**	**162,840,695.42**	**142,049,656.29**
TOTAL ASSETS	**1,366,109,044.13**	**1,378,659,554.51**	**1,348,126,718.18**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share Capital	815,609,700.00	815,609,700.00	815,609,700.00
Other Equity	44,963,834.91	42,427,707.89	46,865,547.73
Total Equity	**860,573,534.91**	**858,037,407.89**	**862,475,247.73**
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowing	72,589,977.80	75,381,900.02	83,704,333.85
Deferred Tax Liabilities	29,258.62	29,258.62	-
Lease Liabilities	139,944,702.81	141,452,946.33	119,335,679.94
Other Liabilities	223,734,383.15	227,509,517.00	4,387,195.86
Provisions	1,781,564.00	1,781,564.00	1,080,648.00
Total Non Current Liabilities	**438,079,886.38**	**446,155,185.97**	**208,507,857.65**
Current Liabilities			
Financial Liabilities			
Trade Payables	5,583,220.14	6,532,814.40	246,047,346.36
Short Term Borrowings	29,369,598.90	27,741,440.30	11,167,688.88
Other Liabilities	8,810,896.74	18,061,636.90	18,436,685.12
Lease Liabilities (Current Portion)	16,844,963.40	15,597,579.29	1,295,995.28
Provisions (Current Portion)	6,846,943.67	6,533,489.77	195,897.16
Total Current Liabilities	**67,455,622.85**	**74,466,960.65**	**277,143,612.80**
TOTAL EQUITY AND LIABILITES	**1,366,109,044.13**	**1,378,659,554.51**	**1,348,126,718.18**

SHARE HUB

TRADE TOWER LIMITED
KATHMANDU, NEPAL
PROVISIONAL STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
For the period ended 31st Ashoj, 2083(17th October, 2026)

Particulars	For the period ended 31st Ashoj, 2083 (Unaudited)	For the period ended 32nd Ashadh, 2083 (Unaudited)	For the period ended 31st Ashoj, 2082 (Unaudited)
INCOME			
Revenue from operations (Hotel)	22,238,211.06	101,520,749.54	20,588,653.04
Other operating Income (TTN)	28,400,040.03	112,193,787.46	26,300,537.81
Total Revenue	**50,638,251.09**	**213,714,537.00**	**46,889,190.85**
EXPENDITURE			
Cost of operation	7,913,814.01	33,177,597.19	5,941,680.13
Employee Benefit Expenses	10,803,987.85	37,936,204.99	11,102,091.32
Administrative and Operating expenses	8,963,093.57	45,879,268.15	9,493,371.93
Total Expenditure	**27,680,895.43**	**116,993,070.33**	**26,537,143.38**
Profit/(Loss) before Interest and Depreciation	**22,957,355.66**	**96,721,466.67**	**20,352,047.47**
Finance Cost	5,828,350.26	23,327,363.85	5,186,701.61
Depreciation and amortisation	14,279,424.48	56,986,533.83	13,206,374.28
Profit/(Loss) before tax for the year	**2,849,580.93**	**16,407,568.98**	**1,958,971.58**
Less:			
Provision for Corporate Social Responsibility (CSR)	(28,495.81)	(164,075.69)	(19,589.72)
Provision for employee bonus	(284,958.09)	(1,640,756.90)	(176,307.44)
Income tax expenses-current		(4,712,628.18)	-
Income Tax Expenses - Previous Year			-
Deferred tax (expense) / income		(2,507,293.12)	-
Net Profit/(Loss) after tax For The Year	**2,536,127.02**	**7,382,815.10**	**1,763,074.42**

SHARE HUB